



**Parlamentul României
Senat**

*Comisia pentru Agricultură,
Industrie Alimentară și Dezvoltare Rurală*

*Comisia juridică, de numiri, disciplină,
imunități și validări*

Nr.XXIII/267/23.09.2024

Nr.XIX/185/23.09.2024

R A P O R T C O M U N

asupra

Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări prin adresa L332/2024, au fost sesizate, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.**

Inițiator: Fenechiu Cătălin-Daniel - senator PNL

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art. 4 alin.(1) lit.c) și alin.(5) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniului Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități a transmis **aviz favorabil**.

Consiliul Legislativ a transmis **aviz favorabil**.

Consiliul Economic și Social a transmis **aviz favorabil**.

În timpul dezbaterilor au fost formulate amendamente, care au fost supuse votului și se regăsesc în Anexa ce face parte din prezentul raport.

La dezbaterile propunerii legislative, a participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Guvernului, Costin Dragoș Telehuz – Secretar de stat MADR.

Pe parcursul mai multor ședințe, membrii comisiilor au hotărât, cu majoritate de voturi, **să adopte un raport comun de admitere cu amendamente admise**.

Comisiile supun spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, **raportul comun de admitere cu amendamente admise și Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin. (1) din Constituție.

Potrivit prevederilor art.75 alin. (1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin. (7) din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este prima cameră sesizată.**

PREȘEDINTE,

Senator ȘCARLAT George

SECRETAR,

Senator ZOB Alexandru-Robert

PREȘEDINTE,

Senator NICULESCU-ȚĂGÂRLAȘ Cristian-Augustin

SECRETAR,

Senator MOAGHER Laura-Mihaela

Amendamente admise

La Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului (L332/2024)

Nr. Crt.	Act normativ supus modificării (Legea nr. 17/2014 în vigoare)	Text propunere legislativă (L332/2024)	Amendamente admise de cele două comisii raportoare	Motivare/ precizări
1.		Titlul: “LEGE Pentru modificarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație		-ca urmare a amendamentelor prezentate mai jos, titlul propunerii legislative rămâne nemodificat.

		agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului”		
2.		<p>ART I: Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului se modifică după cum urmează:</p>	<p>ART I: Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 178 din 12 martie 2014, cu</p>	<p>-potrivit normelor de tehnică legislativă (a se vedea aviz Consiliul Legislativ).</p> <p>Amendament admis cu majoritate de voturi de membrii celor două comisii raportoare</p>

			<p>modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>Inițiatori: Senator PNL Daniel FENECHIU și membrii Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală</p>	
3.	<p>Art. 2. -</p> <p>(1) Terenurile agricole situate în intravilan și terenurile care formează un singur imobil, identificat printr-un singur număr cadastral, compuse parțial dintr-o suprafață majoritară aflată în intravilan, cu categoria de folosință curțiconstrucții, și parțial în extravilan, cu destinație agricolă, nu intră sub incidența prezentei reglementări.</p> <p>(2) Prevederile prezentei legi se aplică cetățenilor români,</p>		<p>La art.2 alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) Terenurile agricole situate în intravilan sau extravilan și terenurile care formează un singur imobil, identificat printr-un singur număr cadastral, compuse parțial dintr-o suprafață majoritară cu categoria de folosință curțiconstrucții, și parțial cu destinație agricolă, nu intră sub</p>	<p>-pt.corelare cu modificarea propusă de către inițiator la art. 4 alin. (1) lit. c).</p> <p>Amendamentul formulat inițial de Senator PNL Daniel FENECHIU a fost reformulat și admis cu majoritate de voturi de membrii celor două comisii raportoare.</p>

<p>respectiv cetățenilor unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene, precum și apatrizilor cu domiciliul în România, într-un stat membru al Uniunii Europene, într-un stat care este parte la ASEE sau în Confederația Elvețiană, precum și persoanelor juridice având naționalitatea română, respectiv a unui stat membru al Uniunii Europene, a statelor care sunt parte la ASEE sau a Confederației Elvețiene.</p> <p>(3) Cetățeanul unui stat terț și apatridul cu domiciliul într-un stat terț, precum și persoanele juridice având naționalitatea unui stat terț pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan în condițiile reglementate prin tratate internaționale, pe bază de reciprocitate, în condițiile prezentei legi.</p>		<p>incidența prezentei reglementări.</p> <p>Amendament Senator George SCARLAT</p>	
--	--	--	--

4.	<p>Art. 4. -(1) Înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de <u>Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale cu cele prevăzute în ofertă, în următoarea ordine:</u></p> <p>a) preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;</p> <p>b) preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;"</p>	<p>1. La articolul 4, alineatul (1), punctul c) se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	<p>La articolul 4, alineatul (1) litera c) și alineatul (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p>	<p>-prin preluarea unor observații și propuneri din avizul Consiliului Legislativ.</p>
----	--	--	---	--

<p>c) preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la <u>alin. (2)</u> și <u>(4)</u>;</p> <p>d) preemptori de rang IV: tinerii fermieri;</p> <p>e) preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin <u>Legea nr. 45/2009</u> privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în</p>	<p>"c) preemptori de rang III: proprietarii terenurilor vecine cu terenul supus vânzării, indiferent dacă terenul proprietarului vecin se află în intravilan sau extravilan și indiferent de categoria de folosință a acestuia și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la <u>alin. (2)</u> și <u>(5)</u>;"</p>	<p>c) preemptorii de rang III: proprietarii terenurilor aflate în intravilan sau extravilan, vecine, cu terenul supus vânzării și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la <u>alin.(2)</u> și <u>(5)</u>;</p> <p>Amendament formulat de membrii Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală</p>	<p>Amendamentul formulat inițial de Senator PNL Daniel FENECHIU a fost reformulat și admis cu majoritate de voturi de membrii celor două comisii raportoare.</p>
---	--	---	---

<p>vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;</p> <p>f) preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;</p> <p>g) preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.</p> <p>(2) Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol arendat situat în extravilan trebuie să dețină această calitate în temeiul unui contract de arendare valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei și să îndeplinească următoarele condiții:</p> <p>a) în cazul arendașilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;</p>			
---	--	--	--

<p>b) în cazul arendașilor persoane juridice și asociații, persoane fizice, să facă dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;</p> <p>c) în cazul arendașilor persoane juridice, cu acționariat altă persoană juridică, acționarii/asociații care dețin controlul societății să facă dovada domiciliului/reședinței/sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.</p> <p>(3) În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către tinerii fermieri, prioritate la cumpărarea terenului supus vânzării are tânărul fermier care desfășoară activități în zootehnie, cu respectarea condiției privind domiciliul/reședința stabilit/stabilită pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării</p>			
---	--	--	--

<p>ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.</p> <p>(4) În sensul prezentei legi, tânăr fermier este o persoană cu vârsta de până la 40 de ani, așa cum este definită la art. 2 alin. (1) lit. (n) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificările ulterioare, care intenționează să desfășoare sau desfășoară activități agricole.</p> <p>(5) În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către proprietarii de terenuri agricole vecine, prioritatea la cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan se stabilește astfel:</p> <p>a) proprietarul de teren agricol vecin care are hotarul comun cu latura cea mai mare a terenului ce face obiectul ofertei de vânzare;</p> <p>b) în cazul în care terenul ce face obiectul ofertei de vânzare are</p>	<p>2. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către proprietarii de terenuri vecine, prioritatea la cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan se stabilește astfel:</p> <p>a)proprietarul de teren agricol vecin care are hotarul comun cu</p>	<p>La alin.(5) partea introductivă și litere b)-d) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către proprietarii de terenuri vecine, prioritate la cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan se stabilește</p>	<p>Amendamentul formulat inițial de Senator PNL Daniel FENECHIU a fost reformulat și admis cu majoritate de voturi de membrii celor două comisii raportoare.</p>
--	--	--	---

<p>două laturi mari ori toate laturile egale, prioritate la cumpărarea acestui teren are proprietarul de teren agricol vecin, tânăr fermier, care are domiciliul/reședința situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;</p> <p>c) proprietarii de teren agricol vecin care au hotarul comun cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, în ordinea descrescătoare a lungimii hotarului comun cu terenul în cauză;</p> <p>d) în cazul în care latura mare sau una dintre laturile egale ale terenului ce face obiectul ofertei de vânzare are hotarul comun cu un teren situat pe raza altei unități administrativ-teritoriale, prioritate la cumpărarea terenului are proprietarul de teren agricol vecin cu domiciliul/reședința în raza unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul.</p> <p>(6) Prin excepție de la dispozițiile <u>alin. (1)</u>, înstrăinarea prin vânzare a terenurilor</p>	<p>latura cea mai mare a terenului ce face obiectul ofertei de vânzare;</p> <p>b) în cazul în care terenul ce face obiectul ofertei de vânzare are două laturi mari ori toate laturile egale, prioritate la cumpărarea acestui teren are proprietarul de teren vecin, tânăr fermier, care are domiciliul/reședința situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;</p> <p>c) proprietarii de teren vecin</p>	<p>astfel:</p> <p>b) în cazul în care terenul ce face obiectul ofertei de vânzare are două laturi mari ori toate laturile egale prioritate la cumpărarea acestui teren are proprietarul terenului vecin, tânăr fermier, care are domiciliul/reședința pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;</p> <p>c) proprietarii de teren</p>	
--	---	---	--

	<p>agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate se face potrivit prevederilor Legii nr. <u>422/2001</u> privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(7) Solicitarea și utilizarea extrasului de carte funciară sau, în condițiile legii, a certificatului de sarcini și a documentației cadastrale valabile la încheierea contractelor translativ de proprietate privind bunurile imobile și alte drepturi reale fac pe deplin dovada bunei-credințe atât a părților din contract, cât și în fața notarului public cu privire la calitatea de proprietar a vânzătorului asupra imobilului supus vânzării conform descrierii din cartea funciară.</p>	<p>care au hotarul comun cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, în ordinea descrescătoare a lungimii hotarului comun cu terenul în cauză;</p> <p>d) în cazul în care latura mare sau una dintre laturile egale ale terenului ce face obiectul ofertei de vânzare are hotarul comun cu un teren situat pe raza altei unități administrativ-teritoriale, prioritate la cumpărarea terenului are proprietarul de teren vecin cu domiciliul/reședința în raza unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul.</p>	<p>vecin care au hotar comun cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, în ordinea descrescătoare a lungimii hotarului comun cu terenul în cauză;</p> <p>d) în cazul în care latura mare sau una dintre laturile egale ale terenului ce face obiectul ofertei de vânzare are hotarul comun cu un teren situat pe raza altei unități administrativ-teritoriale, prioritate la cumpărarea terenului are proprietarul de teren vecin cu domiciliul/reședința în raza unității administrativ-teritoriale unde este amplasat</p>	
--	--	---	--	--

			<p>terenul.</p> <p>Amendament formulat de membrii Comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală</p>	
5.		<p>ART. II Dispoziții tranzitorii: În termen de 7 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, se modifică normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în</p>	<p>ART. II. - În termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare</p>	<p>-prin preluarea propunerii din avizul Consiliului Legislativ.</p> <p>Amendamentul formulat inițial de Senator PNL Daniel FENECHIU a fost reformulat și admis cu majoritate de voturi de membrii celor două comisii raportoare.</p>

		<p>administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 401 din 30 mai 2014, în conformitate cu modificările și completările aduse prin</p>	<p>terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, se vor modifica în mod corespunzător.</p> <p>Amendament formulat de membrii Comisiei</p>	
--	--	---	--	--

		prezenta lege.	pentru agricultură și admis	
--	--	-----------------------	--	--